



Zielona Góra, 2016-09-06

RIO.II.1422.20.2016

**Panie i Panowie  
Prezydenci Miast, Burmistrzowie, Wójtowie Gmin  
Starostowie Powiatów  
Marszałek Województwa Lubuskiego**

*Jednostki Samorządu Terytorialnego  
Województwa Lubuskiego*

**Szanowni Państwo!**

Informujemy, że w dniu 6 października 2016 r. Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze organizuje szkolenie nt.:

**Zabezpieczenie podatków i należności publicznoprawnych,  
czyli wszystko o hipotece i zastawie skarbowym**

**Uwaga! W roku 2016 uległy zmianie przepisy regulujące zabezpieczenie podatków i należności publicznoprawnych. Hipoteka i zastaw skarbowy regulowane są dzisiaj znowelizowanymi przepisami. Zapraszamy na szkolenie zwłaszcza organy podatkowe, które poprzez zabezpieczenie swoich należności, w pełni realizują przysługujące gminie dochody.**

Szkolenie przeznaczone dla skarbników, wymiarowców i księgowych, osób zajmujących się w jednostkach samorządu terytorialnego zabezpieczaniem, dochodzeniem i egzekwowaniem podatków (podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny, podatek od środków transportowych, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłaty lokalne) oraz dochodów publicznoprawnych (opłata za zajęcie pasa drogowego, opłata za umieszczenie urządzeń infrastruktury w pasie drogi, opłata za wycinkę drzew, opłata od wzrostu wartości nieruchomości, grzywny nałożone w drodze mandatu, opłata eksploatacyjna, opłata adiacencka) na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Szkolenie prowadzić będzie Hanna Kmieciak – praktyk w dziedzinie dochodów jednostek samorządu terytorialnego, autorka książek „Podatki dla gmin i nie tylko”, „Windykacja podatków. Komentarz praktyczny”, „Zaświadczenia” oraz publikacji z dziedziny procedur podatkowych i publicznoprawnych publikowanych na łamach „Finansów Komunalnych”, „Przeglądu podatków lokalnych i finansów samorządowych”, „Prawa Finansów Publicznych”, biuletynów informacyjnych RIO.

Szkolenie odbędzie się w siedzibie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze (ul. Chmielna 13); godzina rozpoczęcia - 9.30.

Koszt uczestnictwa w szkoleniu wynosi 180 zł/os. (płatne na konto: NBP o/ Zielona Góra 53 1010 1704 0042 9722 3100 0000). Płatność po szkoleniu, prosimy o terminowe dokonywanie płatności.

**Zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu prosimy przysyłać do dnia 4 października 2016 roku wyłącznie poprzez formularz zgłoszeniowy on-line dostępny pod adresem: [www.szkolenia.zielonagora.rio.gov.pl](http://www.szkolenia.zielonagora.rio.gov.pl)**  
Ilość miejsc ograniczona.

Informacje dotyczące szkolenia: tel. (68) 329 19 15; 329 19 19.

W załączeniu przekazujemy program szkolenia.

Z poważaniem  
Z-ca Prezesa Izby  
Halina Lasota



## Szkolenie

# Zabezpieczenie podatków i należności publicznoprawnych, czyli wszystko o hipotece i zastawie skarbowym

**Termin: 6 października 2016 r.**

**Miejsce:** RIO Zielona Góra (ul. Chmielna 13); **godzina rozpoczęcia:** 9.30

**Prowadząca:** Hanna Kmiecik

**Koszt uczestnictwa:** 180 zł/os.

### **UWAGA!**

**Zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu prosimy przysłać do dnia 4 października 2016 roku wyłącznie poprzez formularz zgłoszeniowy on-line dostępny pod adresem:**

[www.szkolenia.zielonagora.rio.gov.pl](http://www.szkolenia.zielonagora.rio.gov.pl)

## **PROGRAM SZKOLENIA**

- Zabezpieczenie należności:** Po co dokonujemy zabezpieczeń podatków? Kiedy należy zabezpieczyć podatek? W jaki sposób prawidłowo dokonywać zabezpieczeń? Który moment postępowania wykorzystać dla zabezpieczenia? Jaki wpływ ma zabezpieczenie należności na ich przedawnienie? Jak księgować zabezpieczony podatek? Czy zabezpieczony podatek można windykować? Czy zabezpieczona należność można umorzyć albo rozłożyć na raty? Koszty dokonywania zabezpieczeń, czy to się opłaca?
- Hipoteka** najskuteczniejszym sposobem zabezpieczenia podatków: Omówimy najnowsze zmiany przepisów obowiązujące przy wpisie i wykreśleniu hipoteki. Jakie hipoteki przysługują gminie? Jak prawidłowo wpisać hipotekę? Rola dalszego tytułu wykonawczego przy wpisie hipoteki. Wnioski o wpis hipoteki (wypełnimy przykładowy wniosek o wpis hipoteki). Ile kosztuje hipoteka? Co zrobić gdy nieruchomość nie ma księgi wieczystej? Co zrobić, gdy w księdze wieczystej nie ma naszego podatnika? Hipoteka wpisywana na nieruchomości małżonków. Jak wpisać hipotekę na nieruchomości małżonków, jeżeli zaległość ma tylko mąż? Czy można wpisać hipotekę przed terminem płatności? Czy po wpisaniu hipoteki można wystawić tytuł wykonawczy? Czy do wpisu hipoteki potrzebna jest klauzula wykonalności i jak ją zdobyć. Czy hipoteka ma znaczenie w egzekucji zaległego podatku? Kto i na jakiej podstawie ma obowiązek wykreślić hipotekę? Najnowsze orzecznictwo.
- Zastaw skarbowy:** Komu przysługuje zastaw skarbowy? Nowe obowiązki organów podatkowych przed dokonaniem wpisu zastawu skarbowego. Jak i gdzie dokonać wpisu zastawu skarbowego? Co można zastawić? Jak powstaje zastaw skarbowy? Jak dokonać wpisu? Co jest podstawą wpisu zastawu skarbowego? Czy zastaw skarbowy można wpisać tytułem wykonawczym? Czy zabezpieczać można tylko zaległości? Czy wpisana zaległość można umorzyć albo rozłożyć na raty? Zastaw skarbowy a prowadzona egzekucja. Co to znaczy, że zastaw skarbowy jest skuteczny wobec każdorazowego właściciela? Kto i na jakiej podstawie ma obowiązek wykreślić zastaw skarbowy? Co to jest Centralny Rejestr Zastawów Skarbowych i kto ma obowiązek go prowadzić? Do czego potrzebny jest wypis z rejestru zastawów skarbowych? Czy wójt ma dostęp do Rejestru Zastawów Skarbowych?
- Inne sposoby zabezpieczania należności podatkowych i publicznoprawnych.
- Pytania i dyskusja uczestników.

